



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

Il giorno 10/07/2026 si è riunita in modalità mista presso la Sala delle Commissioni della Municipalità 2 sita in Piazza Dante n. 93, III piano, la 2^a Commissione Permanente Lavori Pubblici a seguito di convocazione recante PG/2026/7023268 del 29/06/2026 dalle ore 11:30 entro e non oltre le ore 12:30 – giusta nota PG/2026/688555 del 24/06/2026 al fine di trattare i seguenti ordini del giorno:

- Lettura e approvazione verbale seduta precedente;

- Richiesta di ricognizione immobili pubblici inutilizzati, strutture sottoutilizzate e beni in stato di abbandono presenti sul territorio della Municipalità 2, in funzione dell'ordine dell'odg approvato dalla Commissione Politiche Sociali relativo alla proposta di un piano integrato per le emergenze

Presiede la Commissione il Presidente Francesco Polio, assistito dall'Istruttore Direttivo Amministrativo Ciro Saturnino, in qualità di Segretario.

La seduta è aperta alle ore 12:30.

CONSIGLIERI PRESENTI LAVORI PUBBLICI

N°	COGNOME	NOME	Appello		ORARIO DI ENTRATA	ORARIO DI USCITA	P/V
			P	A			
1	CAPRETTI	CHIARA		X	---	-----	-----
2	DELLA RAGIONE	NUNZIO	X		12:30	12:57	V
3	ESPOSITO	VINCENZO		X	12:36	12:57	P
4	FERRARA/RAIANO	LUIGI		X	----	-----	-----
5	FERRIGNO	LETIZIA	X		12:30	12:57	V
6	GAMBARDELLA	MARCO	X		11:59	11:26	V
7	GRANDULLO	FRANCESCO	X		12:30	12:57	V
8	MANFREDI	RITA	X		12:30	12:57	V
9	MUROLO	PAOLO	X		11:59	11:26	V
10	ORIENTE	EMILIO	X		11:59	11:26	V
11	PARULANO	CIRO	X		12:30	12:57	V
12	PETROLI	LUIGI	X		12:30	12:57	V
13	PIRO	ROSARIA	X		12:30	12:57	V



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

14	POLIO	FRANCESCO	X		11:30	12:57	V
15	SARNACCHIARO /VITALE	PASQUALE		X	-----	-----	-----
16	STRAUS	THOMAS	X		12:30	12:57	V
17	VISCONTI	DANIELE	X		12:30	12:57	V

	COGNOME	NOME	Appello		ORARIO DI ENTRATA	ORARIO DI USCITA	P/V
			P	A			
1	RAIANO	IMMACOLATA	X		12:30	12:57	V
2	VITALE	VALERIA	X		12:30	12:57	V

Il Presidente, constatata la presenza di n. 14 componenti su 17 totali, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti.

DISCUSSIONE

Il Presidente:

- dà atto che la convocazione della seduta è avvenuta regolarmente e tempestivamente nei confronti di tutti i componenti, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento;
- dichiara la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati alla Commissione. In particolare, con riferimento al punto 2, precisa che la trattazione avviene su richiesta formale del Presidente della Municipalità a seguito di Commissione Capigruppo con nota PG/2026/ 688555 del 24/06/2026.

Discussione

Il Presidente della Commissione ha precisato che l'argomento all'ordine del giorno è stato sollecitato dalla Consigliera Raiano, in quanto la Commissione Politiche Sociali sta approfondendo la tematica del riutilizzo degli immobili comunali abbandonati o in disuso, appartenenti al patrimonio dell'Ente.

Ha evidenziato che l'obiettivo della Commissione è raccogliere segnalazioni relative a immobili presenti sul territorio municipale e valutare la possibilità di proporre il riutilizzo. A tal fine, ha manifestato l'intenzione di trasmettere una richiesta agli uffici competenti del Patrimonio per verificare l'effettiva titolarità comunale degli immobili segnalati e la loro eventuale disponibilità per nuove destinazioni d'uso. Successivamente, il lavoro proseguirà in collaborazione con la



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

Commissione Politiche Sociali, con la prospettiva di sottoporre al Consiglio un apposito documento.

La Cons Raiano ha illustrato il percorso già avviato dalla Commissione Politiche Sociali, spiegando che nelle settimane precedenti era stata svolta una riflessione complessiva sulla gestione delle emergenze strutturali e delle conseguenti emergenze sociali da parte del Comune. In particolare, in materia di politiche abitative, era stata ascoltata la responsabile dell'Unità dei Servizi Sociali, la quale aveva evidenziato l'assenza di un piano organico per la gestione delle emergenze abitative derivanti da sgomberi o inagibilità degli immobili.

Per tale motivo, la Commissione aveva richiesto al Comune sia la predisposizione di un piano strutturato e integrato per la gestione delle emergenze sociali, sia la redazione di un elenco degli immobili comunali attualmente abbandonati o inutilizzati, da poter eventualmente destinare all'accoglienza temporanea delle famiglie in situazione di emergenza.

La Cons Raiano ha inoltre riferito che la Commissione le aveva affidato il compito di avviare una prima mappatura degli immobili in stato di abbandono conosciuti dai consiglieri municipali. Ha quindi comunicato le segnalazioni già raccolte:

- un locale situato presso le scale di Via San Giuseppe dei Nudi, segnalato dalla Consiglieria Rita Sepe, attualmente in stato di abbandono ma in buone condizioni manutentive;
- alcuni locali in Via Pessina, all'altezza dei civici 50-51;
- locali ubicati presso Palazzo San Potito, in passato destinati a progetti di realizzazione di servizi igienici pubblici;
- ulteriori immobili segnalati dalla Consiglieria Angela Parlato nelle seguenti strade: Piazzetta Santa Maria Ognibene, Vico Vacche, San Liborio, Gradini di San Liborio, Vico Montesanto, Via Ventaglieri e Vico Spezzano, riservandosi di fornire successivamente i numeri civici.

Il Presidente ha chiesto che tutte le segnalazioni fossero riportate a verbale e ha confermato la volontà di trasmetterle all'Ufficio Patrimonio per ottenere informazioni sulla proprietà, sullo stato di utilizzo e sulla disponibilità degli immobili.

La Presidente della Commissione Politiche Sociali ha inoltre aggiunto alla lista la casa dell'ex custode della scuola Cairoli, evidenziando tuttavia la necessità di verificare le disposizioni già previste da una delibera riguardante le abitazioni degli ex custodi.

Il Presidente ha ricordato che analoghe situazioni riguardano altri immobili, tra cui quelli presenti presso la scuola Petrarca e l'asilo nido Rocco Jemma, precisando che tali strutture potrebbero essere destinate a future attività scolastiche o sociali. Ha inoltre proposto di inserire nell'elenco alcuni locali già appartenuti all'ASIA, ubicati in Salita Lungo San Raffaele, attualmente inutilizzati e potenzialmente destinabili ad attività sociali o affidabili mediante bando pubblico ad associazioni del territorio. Il Consigliere Esposito ha segnalato un immobile situato in Via Sedile di Porto n. 33, già sede dell'Ufficio Tecnico comunale e attualmente inutilizzato. Ha precisato che, secondo le informazioni in suo possesso, sull'immobile sarebbe di proprietà comunale e potrebbe essere utilizzato per finalità associative e sociali. Il Presidente ha confermato l'inserimento della segnalazione nella richiesta da inviare al Patrimonio. Il Consigliere Francesco Grandullo segnala gli ex uffici comunali di Via Salvatore Tommasi, già utilizzati per il rilascio dei contrassegni per



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

persone con disabilità e alcuni locali ubicati presso le scale di San Giuseppe dei Nudi, in passato oggetto di occupazione abusiva e successivamente chiusi.

Il Consigliere ha evidenziato come tali spazi potrebbero rappresentare una risorsa importante per le associazioni operanti nel territorio e per la realizzazione di servizi rivolti alle persone senza dimora o di altre attività sociali.

Nel corso del dibattito è stato inoltre richiamato il tema di alcuni locali presenti presso la sede municipale, al quarto piano. Dopo un confronto tra i consiglieri, è emerso che si tratta di spazi appartenenti alla Municipalità e che pertanto la questione potrà essere affrontata direttamente con la Direzione municipale, senza necessità di coinvolgere l'Ufficio Patrimonio. Al termine della discussione il Presidente ha confermato che provvederà a redigere e trasmettere la nota al Settore Patrimonio contenente tutte le segnalazioni raccolte, impegnandosi ad aggiornare successivamente i consiglieri sugli esiti della richiesta e a condividere le informazioni con la Commissione Politiche Sociali per il prosieguo dell'iter. Prima della chiusura della seduta, il Consigliere Grandullo ha posto all'attenzione della Commissione le difficoltà incontrate da molte persone anziane nell'accesso ai servizi digitali necessari per prenotare documenti e carte d'identità. Ha pertanto proposto l'istituzione di uno sportello di assistenza dedicato agli anziani, eventualmente gestito con il supporto di associazioni del territorio o di volontari. Nel corso della discussione è stata avanzata l'ipotesi di coinvolgere i volontari del Servizio Civile per fornire supporto nelle operazioni di prenotazione e accesso ai servizi telematici comunali.

La Cons Raiano ha ricordato che era già stato approvato un ordine del giorno relativo alla collaborazione con la Croce Rossa Italiana e si è impegnata a verificare la disponibilità delle associazioni a svolgere anche tale attività di supporto agli anziani, valutando contestualmente la disponibilità di spazi presso la Municipalità. Il Presidente Polio ha condiviso l'opportunità di approfondire entrambe le soluzioni prospettate, ovvero il coinvolgimento della Croce Rossa e l'impiego di volontari del Servizio Civile, attraverso una futura attività congiunta tra le Commissioni competenti. Non essendovi ulteriori interventi, il Presidente dichiara conclusa la seduta alle 12:57.

Il contenuto integrale del verbale è stato registrato mediante servizi informatici di videoregistrazione e una copia dello stesso è agli atti della Segreteria del Consiglio. Del che è verbale.

Il Presidente
Cons. Francesco Polio

Il Segretario
Ciro Saturnino